

De: Roberto Marino [REDACTED]
Envoyé: vendredi 5 avril 2019 20:03
À: enquetepublique@ville-menton.fr
Objet: Opposition modification PLU
Pièces jointes: lettera sindaco aprile 2019.pdf; Cadastre.jpg

Roberto et Anna Marino
2500 Rte des Ciappes de Castellar
06500 – Menton

Monsieur Le Maire
Hôtel de ville
17 Rue de la République
06500 – Menton

Objet : Demande de modification du PLU

Monsieur Le Maire,

Nous vous écrivons au sujet de la modification du PLU sortie le 1 Avril 2019.

Ayant récemment acquis une propriété dans la zone dit Reveira (réf cadastre n° 385), nous nous étions bien préoccupés de vérifier, à l'occasion de la première enquête publique, que notre projet de construction d'un garage était réalisable en respect du nouveau PLU et des normes en vigueur. À cette occasion nous avons pu bien vérifier que la totalité de la propriété était classée en **zone UC**.

Ayant attendu l'entrée en vigueur du PLU, nous avons demandé à notre architecte Mr. Rubeo, de déposer le permis de construire mais malheureusement celui-ci a découvert que le zonage du PLU adopté est différent du zonage présenté à l'enquête publique et maintenant, une bonne partie de notre propriété se trouve en zone NP.

Monsieur JUHEL le 26 avril 2018 nous as expliqué que peut être il s'agissait d'une erreur et donc nous avons fait opposition en vous envoyant une lettre recommandée.

Malheureusement, suite à la dernière modification du 1 avril 2019, nous avons découvert avec grand tristesse que notre terrain est encore coupé en deux dont la partie intéressée par le projet, toujours non constructible. En plus des études géologiques ont été réalisés enfin de bien aboutir notre projet.

Par la présente donc, nous vous demandons Monsieur le Maire de bien vouloir prendre toutes les dispositions nécessaires enfin de rétablir les conditions du premier PLU et pour nous permettre de déposer un permis de construire pour le garage dont nous avons besoin urgent vu les conditions de la route et de la difficulté de pouvoir garer la voiture.

Sure de votre compréhension et sure de l'attention que vous allez avoir sur notre cas, nous restons à votre entière disposition pour tout autre renseignement.

Nous vous prions d'agréer Monsieur le Maire, nos salutations distinguées

Roberto et Anna Marino