



VILLE DE MENTON

(06500) surclassée 80-150 000 habitants recrute :

UN(E) RESPONSABLE DU SERVICE URBANISME (H/F)

Le service de l'Urbanisme de la Ville de Menton a en charge les démarches liées à la réalisation de travaux qui modifient un bien immobilier et soumis à autorisation de la commune, ainsi que du plan de mise aux normes d'accessibilité sur le territoire, Menton ayant entamé un vaste programme de mise en accessibilité de ses bâtiments publics et de sa voirie. Il intervient également sur les questions cadastrales, sur le respect du Plan Local d'Urbanisme ou PLU et sur l'exercice du droit de préemption urbain, et des dispositifs d'accès à la propriété.

Vous avez une culture dans le domaine de l'urbanisme, du projet urbain, de la concertation, du conseil aux élus, ainsi que dans celui de l'administration des territoires et bénéficiez de connaissances approfondies du droit de l'urbanisme, des réformes récentes et de toutes règlementations connexes. Vous disposez des qualités nécessaires pour animer et piloter des réunions (élus, techniciens, services de l'État).

En votre qualité de Chef de service, vous participez à la mise en œuvre des projets municipaux et encadrez les trois pôles du service : pôle ADS (Application du Droit des Sols), pôle Prospective et Foncier, et Mission Habitat.

Missions :

- Planification urbaine :

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
Définition de la stratégie foncière communale
Suivi des indicateurs des documents de planification

- Gestion de projets

Définition, mise en place et suivi des partenariats avec les opérateurs
Accompagnement et conseil pour les opérations privées
Encadrement de l'instruction des autorisations d'urbanisme

- Foncier

Mise en œuvre de la politique foncière visant à la production de logements locatifs sociaux
Mise en œuvre de la politique d'aménagement de la Ville et de la politique foncière agricole
Gestion de la mise en vente de certains biens communaux dans le respect des procédures
Participation à la politique de la Ville en matière d'intégration de clarification du statut des voies et chemins communaux
Mise à jour du répertoire foncier sur ASTECH
Suivre les demandes de bornage des propriétés de la Ville
Pilotage du droit de préemption urbain
Coopération avec les partenaires externes (géomètres, notaires...) et les propriétaires privés
Mise à jour du RIL

- Management de l'équipe

Encadrer une équipe de huit personnes au sein de trois pôles de compétence

- Elaboration et suivi du budget

Profil :

- Recrutement statutaire ou contractuel dans le cadre d'emploi des Ingénieurs territoriaux
- Expérience obligatoire dans un poste similaire
- Connaissance du Code de l'Urbanisme et de l'Environnement
- Maîtrise du Droit Civil et de la fiscalité de l'Urbanisme
- Connaissance des procédures d'élaboration des documents d'urbanisme
- Connaissance de la Fonction Publique Territoriale
- Aptitude à communiquer, à impulser une dynamique de groupe et à favoriser la coopération entre les services
- Maîtrise de l'informatique – logiciels Urbanisme (OXALIS, SIG, ASTECH, RORCAL)
- Maîtrise de l'outil de cartographie SIG fortement souhaitée
- Rigueur, organisation, force de proposition, sens des responsabilités

Poste à pourvoir immédiatement

**Candidatures à adresser avec lettre de motivation, CV, copie des diplômes,
à Monsieur le Maire, BP 69, 06502 Menton Cedex**

Tél : 04.92.10.50.00

Site internet : www.menton.fr

E. mail : mairie@ville-menton.fr