

Annexe – Modifications règlementaires sollicitées par le Conseil départemental dans le cadre de la révision générale du PLU de Menton

Concernant les infrastructures bâties :

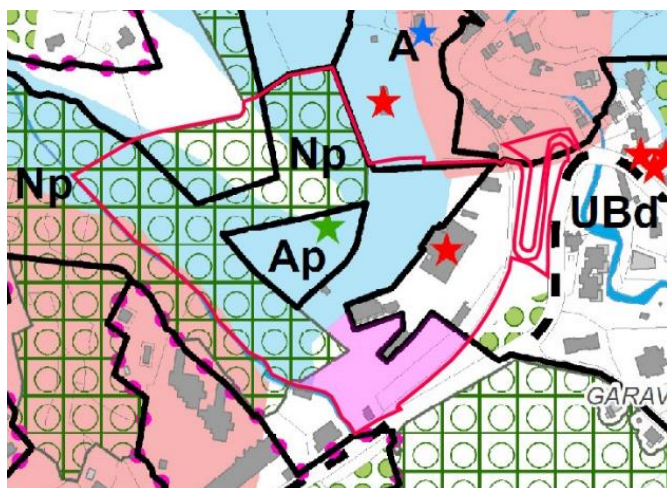
Dérogation concernant le traitement environnemental et paysager pour les équipements d'intérêt collectif et de services publics

Le Conseil départemental sollicite l'ajout à l'article 10 des dispositions générales d'une dérogation aux règles de traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions au profit des équipements d'intérêt collectif et de services publics, afin de faciliter la réalisation et l'évolution de ce type d'équipements.

Ouverture à l'urbanisation d'une partie du site de l'IME Bariquand Alphan

Le Conseil départemental renouvelle sa demande d'ouverture à l'urbanisation d'une partie du site de l'Institut Médicoéducatif Bariquand Alphan formulée lors de la consultation des PPA de mars 2017 lors de l'élaboration du PLU communal et mars 2019.

Ce site se situe sur les parcelles cadastrées AT 3, AT 4, AT 173, AT 172 et AT 227 (entourées en rouge sur le plan de zonage ci-après). Il est classé en zones Np et UBd au PLU révisé. La demande porte sur la partie du site apparaissant en rose sur le plan de zonage ci-après pour une surface de près de 5506 m². Cette partie inclut l'ancien bâtiment de la conciergerie qui accueille aujourd'hui une activité dont la sous-destination est « établissement d'enseignement, de santé ou d'action sociale » ainsi que sa voie de desserte. De plus, le secteur est situé en dehors des zones définies par les plans de prévention des risques naturels.



Zone teinte en rose – proposition d'ouverture à l'urbanisation d'une partie du site de l'IME Bariquand Alphan

Concernant les infrastructures routières :

Le Conseil départemental partage la volonté de la commune de réaliser, dans le cadre de l'orientation n°4 du PADD, « Garantir une mobilité durable et raisonnée et un territoire accessible à tous », un plan vélo afin de développer la pratique cyclable et notamment en bord en mer et sur le Borrigo.

Concernant les voies départementales structurantes (notamment RD6007, RD52 et RD22), l'étude des projets devra être poursuivie en lien avec les services routiers départementaux, en particulier pour la piste cyclable du littoral, qui correspond à l'itinéraire de l'Euro Vélo 8 dont l'objectif est d'assurer la continuité cyclable entre le square Victoria à Menton et la frontière Monégasque, dans un souci de sécurisation de l'itinéraire et de report modal.

Les services départementaux collaborent également avec la commune sur d'autres projets d'aménagement tels que la création d'un giratoire au carrefour de la RD22 et de l'avenue de Prades et la mise à double sens de la RD52 rue Henry Gréville.

Pour permettre ces projets, le Conseil départemental sollicite les modifications suivantes :

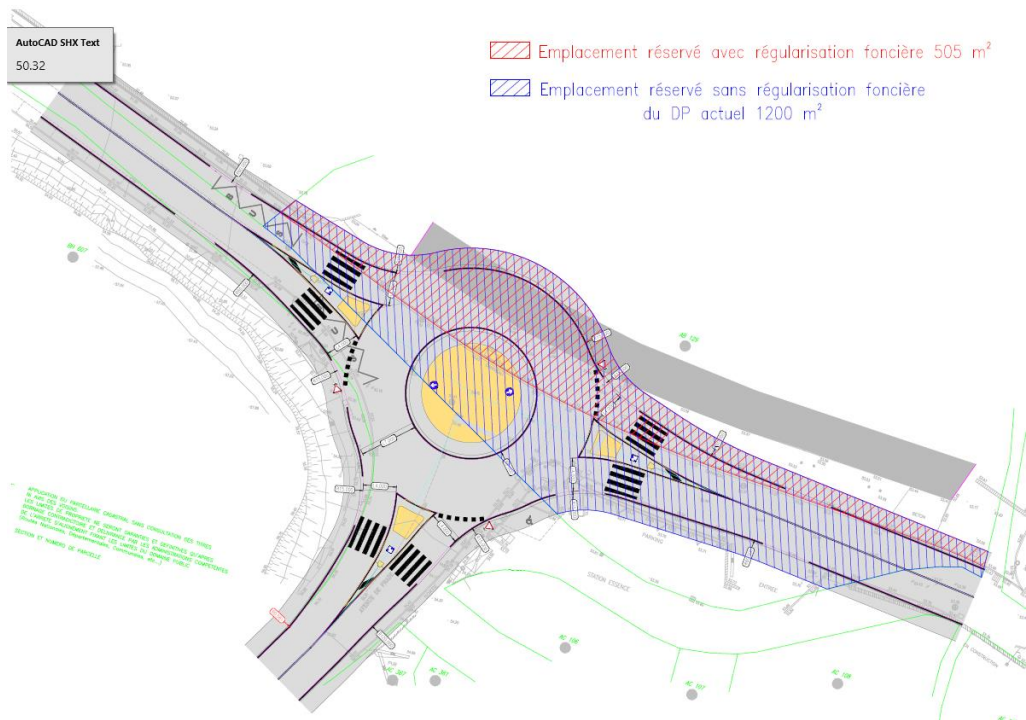
- Emplacements réservés à **conserver** :

- **Emplacement réservé V11** dont l'objet était l'élargissement à 8 m de l'abreuvoir à la Route du Baousset et l'élargissement à 7 m de la nouvelle Route du Baousset à la limite communale,
- **Emplacement réservé ex-V12** (dans son libellé), situé Promenade du Soleil, du Casino à la limite communale Ouest et dont l'objet était l'élargissement à 12 m à partir de la bordure du trottoir sud. Cet ER est indispensable à la réalisation des aménagements sécurisés de la piste cyclable EV8,
- **Emplacement réservé V13** situé Route de Sospel - Traversée de Monti dont l'objet est l'élargissement à 10 m (chaussée à 7 m + 2x1,5 m de trottoirs),
- **Emplacement réservé V15** situé Route de Gorbio (RD 23) dont l'objet est l'élargissement à 12 m (chaussée à 7 m + stationnement 2 m + 2x1,5 m de trottoirs).
- **Emplacement réservé ex-V16** (dans son libellé) situé Promenade du Soleil, entre la rue Pasteur et le Bastion dont l'objet est l'élargissement à 12 m à partir de la bordure du trottoir sud. Cet ER est indispensable à la réalisation des aménagements sécurisés de la piste cyclable EV8.

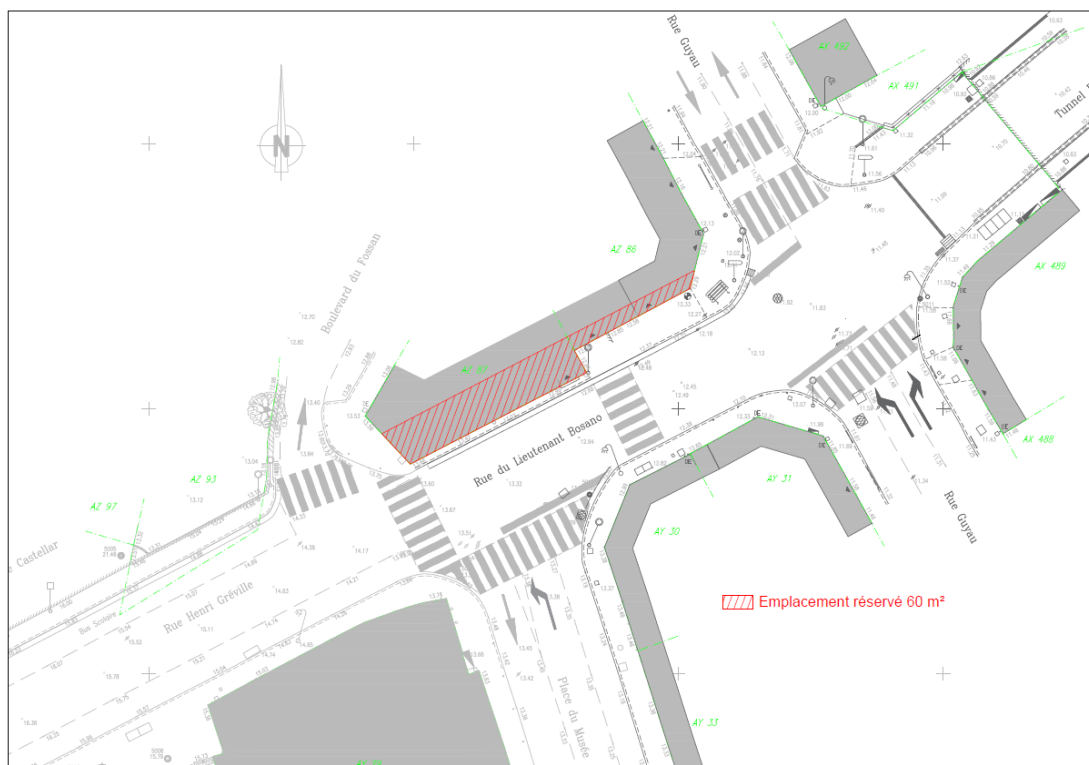
- Emplacements réservés à **modifier** :

- **Emplacement réservé V14** situé Val des Castagnins (RD 22) sur la portion entre le Suillet et la limite communale et dont l'objet est l'élargissement à 10 m (chaussée à 7 m + 2 x 1,5 m de trottoirs). Cet ER serait à modifier en intégrant un giratoire de 17 m (15 + 2 m) de diamètre positionné sur l'axe de la RD 22 au carrefour des RD 22 et Avenue de Prades.

Le débord se fera sur une partie de l'emplacement actuel du supermarché dans sa partie amont (sens de la voie). Au niveau du cadastre, la RD n'apparaît pas à son emplacement actuel et doit être régularisée avec le propriétaire. Le Conseil départemental a entamé les négociations foncières et est en attente d'un positionnement du propriétaire.



- Emplacement réservé ex-V17 renommé V16 situé Rue Henri Gréville (RD52) dont l'objet est l'élargissement à 14 m (chaussée à 7 m + 2 x 2 m de stationnement + 2 x 1,5 m de trottoirs). Cet ER serait à modifier afin d'ajouter toute la voie depuis le croisement avec la Rue de la Marne jusqu'à l'entrée ouest du tunnel Molinari. La surface estimée correspondante à du bâti est de 60 m².



Concernant les espaces naturels :

Le Conseil départemental vous informe du projet de mise en servitude des pistes DFCI et des hydrants. Les services départementaux prendront contact ultérieurement avec vos services.