

MENTON

AC₄ – Site Patrimonial Remarquable (SPR) (Anciens secteurs sauvegardés + ancienne AVAP + ZPPAUP)

Textes de réglementation générale

- Article 112 de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) ;
- Pour les SPR, Code du Patrimoine : art L.631-1 à L.631-5, R.631-1 et suivants ;
- Pour les PVAP, Code du Patrimoine : art L.631-3 à L.631-4 et R.631-6 à D.631-14 ;
- Pour les projets d'AVAP mis à l'étude avant la loi LCAP, code du Patrimoine : art L.642-1 à L.642-10 dans leur rédaction antérieure à la loi LCAP ;
- Code de l'urbanisme : art L.151-43, L.152-7, R.151-51 et R.161-8.

Étendue de la servitude

- Voir plan des servitudes et annexe « Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur » (PSMV), approuvé le 30 juin 2003 par arrêté préfectoral.

Limitation au droit d'utiliser le sol

- Voir annexe « Règlement du PSMV »
- À l'intérieur du site patrimonial remarquable : sont soumis à une autorisation préalable les travaux susceptibles de modifier l'état des parties extérieures des immeubles bâtis, y compris du second œuvre, ou des immeubles non bâtis.

Personne ou service à consulter

- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France
41 avenue Thiers
06000 NICE

Désignation de la zone de protection	Date des arrêtés d'institution
– Site patrimonial remarquable (ancien secteur sauvegardé) de la commune de Menton.	– Secteur sauvegardé créé par arrêté ministériel du 25 mai 1993 et loi LCAP du 7 juillet 2016 le transformant de plein droit en site patrimonial remarquable