



DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

Direction Générale  
des Services Départementaux

Direction Générale Adjointe  
pour le Développement

Direction de l'attractivité territoriale

Service de l'Aménagement, du Tourisme  
et de la Montagne

**Monsieur Yves JUHEL**

Maire de Menton

Hôtel de ville

17 Rue de la République

06500 MENTON

Nice, le

**12 MARS 2025**

Objet : Avis du Conseil Départemental sur le projet arrêté de révision générale du PLU de la Commune de Menton

Monsieur le Maire,

Vous avez adressé, pour avis, au Département des Alpes-Maritimes, le dossier arrêté le 18 décembre 2024 de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Menton prescrite le 1<sup>er</sup> décembre 2020 et je vous en remercie.

Dans le cadre de l'association des personnes publiques à l'élaboration du PLU (article L.153-16 du code de l'urbanisme) et après consultation des services concernés, le Conseil départemental renouvelle son avis favorable, sous réserve de la prise en compte des remarques ci-après.

Les emplacements réservés V14 et V17 au bénéfice du Conseil départemental doivent être modifiés dans le PLU afin de prendre en compte les projets de création d'un giratoire au carrefour de la RD22 et de l'Avenue de Prades et de mise à double à sens de la RD52 rue Henri Gréville.

S'agissant de voies départementales structurantes (notamment RD 6007, RD52 et RD22), l'étude des projets devra être poursuivie en lien étroit avec les services routiers départementaux, en particulier pour la piste cyclable du littoral qui correspond à l'itinéraire de l'Euro Vélo 8.

Les emplacements réservés V11, ex-V12, V13, V15 et ex-V16 devront également être conservés afin de permettre l'ensemble des projets d'infrastructures routières cités précédemment.

Concernant les demandes d'évolution du règlement, les dispositions générales doivent être modifiées afin d'autoriser les clôtures occultantes d'une hauteur de 2,5 mètres ainsi que les brises-vues pour les équipements publics d'intérêt collectif et services publics afin de permettre de sécuriser les lieux de rassemblement des collèges.

Il est également demandé une ouverture à l'urbanisation d'une partie du site de l'Institut Médico-Éducatif (IME) Bariquand Alphand actuellement en zone NP et son classement en zone Ubd. Cet espace accueille la voie de desserte de l'équipement et un bâtiment et est situé en dehors des zones définies par les plans de prévention des risques naturels.

Je vous prie de bien vouloir trouver en annexe les précisions techniques concernant cet avis.

Les services départementaux se tiennent à votre disposition pour tout complément d'information.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à ces requêtes, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma parfaite considération.



**Christelle BIZET**

Directrice de l'attractivité territoriale